

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVO ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y AUTOMOTORES	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.03.03.P014.F002	
	RESPUESTA CALIDAD DEL BIEN BIENES DE USO PÚBLICO	VERSIÓN	003

1. Fecha de Expedición:	1 de Marzo 2023
2. Ciudad de Expedición:	Cali

UBICACIÓN

3. Dirección Bien inmueble:	Calle 69 entre Carrera 7R Bis y Carrera 7V
4. Comuna y/o Corregimiento:	0007
5. Nombre Barrio y/o Corregimiento:	Las Ceibas
6. Zona:	Urbana

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE

7. Proyecto Urbanístico:	La Ceibas
8. Nombre Equipamiento:	Parque Recreativo (1) Las Ceibas - Asociación Grupos para la Tercera Edad Comuna 7 Las Ceibas - Iglesia Capilla Jesús de Nazareth Parroquia San Oscar Romero, Obispo y Mártir
9. Número Predial:	X019600010001 X017500010000
10. Número Predial Nacional:	760010100071000830001500000001 760010100071000560001300000001
11. Código Único:	0107100083000100010001 N/R
12. Clase del Inmueble:	Terreno y Construcción
13. Tipo de Bien:	Zona Verde
14. Tipo de Uso:	Equipamiento Colectivo
15. Nombre Área Cedida/Vendida:	Zona Verde 1

TRADICIÓN

16. Cedente/ Donante/Vendedor:	Instituto de Crédito Territorial		
17. Titular del Predio:	Municipio Santiago de Cali - (Fondo Rotatorio de Tierras Urbanas)		
18. Tipo Documento:	Escritura Pública		
19. Número de Documento:	810	Fecha (aaaa-mm-dd)	1981-10-30
20. Oficina de Expedición:	Notaría	Notaria 8 de Cali	
21. Matricula Inmobiliaria:	370-133219		
22. Fecha de Registro M.I:	1982-07-12		

EQUIPAMIENTO

23. Nombre de la Construcción:	Parque Recreativo (1) Las Ceibas - Asociación Grupos para la Tercera Edad Comuna 7 Las
--------------------------------	--

13

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVO ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y AUTOMOTORES	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) RESPUESTA CALIDAD DEL BIEN BIENES DE USO PÚBLICO	MAJA01.03.03.P014.F002	
		VERSIÓN	003

	Ceibas - Iglesia Capilla Jesús de Nazareth Parroquia San Oscar Romero, Obispo y Mártir		
24. Organismo Responsable:	Secretaria del Deporte y la Recreación – Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios		
25. Nombre Ocupante:	Asociación Grupos para la Tercera Edad Comuna 7 - Arquidiócesis de Cali		
26. Modalidad de Contrato:	Comodato		
27. Número de Contrato:	4181.010.26.1.674		
28. Fecha Inicial:	2022-12-26	Fecha final:	2023-12-26
29. Estado del Contrato:	Vigente		
30. Área Entregada (m²):	177,71 m²		

La Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, expide este concepto de Calidad de Bien, basado en la investigación adelantada, consultando la base de datos que registra el Patrimonio Inmobiliario del Municipio de Santiago de Cali, el Sistema de Información de Bienes Inmuebles de Cali - SIBICA y el Sistema de Información Geográfico Catastral – SIGCAT.

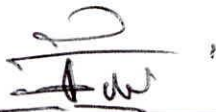
Calidad de Bien: USO PÚBLICO,

Que en virtud de lo expuesto en el artículo 63 de la constitución política colombiana, todos los bienes de uso público del Estado “son inalienables, inembargables e imprescriptibles”

Puede consultar mayor información de éste y otros bienes inmuebles propiedad del municipio, ingresando a nuestra aplicación SIBICA, donde podrá además, reportar cualquier situación de invasión o fraude sobre predios propiedad del municipio de Santiago de Cali.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVO ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y AUTOMOTORES	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.03.03.P014.F002
	RESPUESTA CALIDAD DEL BIEN BIENES DE USO PÚBLICO		VERSIÓN 003

Nota: este documento tiene una vigencia de sesenta (60) meses contados a partir de su fecha de Expedición.



MIGUEL FRANCISCO PRADO GIL.

Director(a) Técnico – Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios.

Proyectó y elaboró: Daniel Fernando Ovalle - Contratista

Revisión Técnica Catastral: Dora Stella Ceballos Bolívar-Profesional Universitario

Control Técnico Catastral: Dora Stella Ceballos Bolívar-Profesional Universitario

Revisión Jurídica: N/A



SIBICA (Sistema de Información de Bienes Inmuebles de Cali) www.cali.gov.co/bienes Ó descárgala de

